

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, 248

г. Самара

«21» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 248.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «21» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 148,30 м.кв.

Общая площадь дома 6 186,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 100 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Шабашева А.В. кв. 64
секретарем - Ельганцинову Т.И. кв. 29

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Шабашева А.В. кв. 64
секретарем - Ельганцинову Т.И. кв. 29

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Гришину Л.Д. кв. 63
2. Фирсова А.Ю. кв. 52
3. _____ кв. _____

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Гришину Л.Д. кв. 63
2. Фирсова А.Ю. кв. 52
3. _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 248 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
2. ремонт лестничных клеток под. № 1,2, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
3. установка дверей противопожарных (5 шт), на сумму — 75 тыс. руб.;
4. установка дверей противопожарных на тех.этаж. (2 шт), на сумму — 20 тыс. руб.;
5. установка дверей противопожарных на кровлю (2 шт), на сумму — 20 тыс. руб.;
6. установка дверей противопожарных на мусороприемную камеру (2 шт), на сумму — 40 тыс. руб.;
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
8. ремонт розлива ГВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
9. ремонт розлива ХВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
10. ремонт розлива отопления (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
11. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
12. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
13. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
14. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 36 тыс. руб. за 1 под.
15. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
16. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

23. Утепление потолочной плиты стех. этажа кв № 68, 69, 70, 71 — 40 м²

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 240.348 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 378.325 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 137.976 тыс. руб.

Собственники д.248 просят выполнить работы в долг с оплатой из будущих поступлений за тек. ремонт.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

Ремонт лестничных клеток подъезда №2:

- обдирка, зачистка, шпаклёвка, покраска стен и потолков;
- демонтаж старой и укладка новой напольной плитки;
- замена деревянной двери в тамбуре.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ: -

- Ремонт лестничных клеток подъезда №2;
- Оценка соответствия лифтов;
- Утепление потолочной плиты с тех. этажа над кв. 68, 69, 70, 71 (40 м²).

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Шабашев А.В.</u>	КВ.	<u>64</u>
Секретарь -	<u>Бюсакина Т.И.</u>	КВ.	<u>29</u>
Счетная комиссия	<u>Фирсов А.Ю.</u>	КВ.	<u>52</u>
	<u>Филиппова Л.Ф.</u>	КВ.	<u>63</u>
		КВ.	